

DADOS INICIAIS
TIPO DE OBRA:
Construção de edifícios
ENQUADRAMENTO NA DESONERAÇÃO CONFORME LEI Nº 12.844/2013:*
SIM

*Uso de encargos sociais desonerados na elaboração do orçamento

ENQUADRAM-SE NO TIPO SELECIONADO:

A construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

CÁLCULO DOS IMPOSTOS
TIPO DE TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO:
LUCRO PRESUMIDO

Imposto

Aliquota

Base de cálculo

PIS
0,65%
COFINS
3,00%
RECEITA BRUTA (VALOR DA NOTA)
ISS BRUTO % (LEI MUNICIPAL):
5,00%
% INCIDÊNCIA (M.OBRA)*
60,00%
ISS LÍQUIDO
3,00%
TOTAL IMPOSTOS
6,650%

*Incidência do total do contrato que representa mão de obra para compor a base de cálculo conf. legislação municipal.

VERIFICAÇÃO E CÁLCULO DO BDI

ITEM COMPONENTE	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	Adotado
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
Impostos				6,650%

BDI CALCULADO
21,24%
LIMITES DO BDI
1º QUARTIL

20,34%

MÉDIO

22,12%

3º QUARTIL

25,00%

CORREÇÃO DA DESONERAÇÃO
BDI CALCULADO C/ DESONERAÇÃO (USO DE E.S. DESONERADOS):
27,39%
INSS SOBRE A RECEITA BRUTA:
4,50%
TOTAL IMPOSTOS
11,150%

Responsável pelo Orçamento:	ART:	nº CREA:
ERNANDO VIESCINSKI DA SILVA	1320180084047	62545